

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

SINC s.r.o.,
Průmyslová 560
530 03 Pardubice

Naše číslo jednací
KHSPA 20330/2022/HDM-UO

Vyřizuje/linka
Záleská/465676475
Seidlová/465676463

V Ústí nad Orlicí
2. 12. 2022

Projektová dokumentace stavby ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení – „ZŠ Lanškroun – rekonstrukce a přístavba školy Olbrachtova“ v k.ú. Lanškroun

Závazné stanovisko

Na základě žádosti firmy SINC s.r.o., Průmyslová 560, 530 03 Pardubice, IČ 28814878, která na základě plné moci zastupuje investora stavby: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „**ZŠ Lanškroun – rekonstrukce a přístavba školy Olbrachtova**“ v k.ú. Lanškroun, doručené dne 25. 10. 2022, doplněné dne 22. 11. 2022, 29. 11. 2022 a 1. 12. 2022, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

S projektovou dokumentací stavby ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „**ZŠ Lanškroun – rekonstrukce a přístavba školy Olbrachtova**“ v k.ú. Lanškroun

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

- 1) Před uvedením stavby do provozu bude na KHS předložen krácený rozbor jakosti pitné vody z nových vodovodních rozvodů (odběrové místo: umyvadlo v kmenové učebně m.č. 1.07) - v souladu s §3 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů a s § 20 vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů

- 2) Při instalaci vzduchotechnické jednotky budou provedena protihluková opatření tak, aby se zabránilo přenosu hluku a vibrací do budovy základní školy, tj. do vnitřního chráněného prostoru stavby základní školy – v souladu s §30 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví
- 3) Před uvedením stavby do trvalého provozu (nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce) bude předložen protokol o měření hluku při chodu vzduchotechniky na maximální výkon. Měření bude provedeno akreditovanou nebo autorizovanou osobou v chráněném venkovním prostoru stavby čp. 751 v ul. Havlíčkova a v chráněném vnitřním prostoru stavby (místnost 1.07) základní školy – v souladu s §30 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví

O d ů v o d n ě n í:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci a přístavbu základní školy v Lanškrouně. Jde o základní školu speciální, která poskytuje základy vzdělání žákům se středním, těžkým, hlubokým mentálním postižením a souběžným postižením více vadami nebo v kombinaci s poruchami autistického spektra. Stávající počet žáků je stanoven na max. 20, tento počet se nebude navyšovat. Stávající počet zaměstnanců je max. 20, tento počet se nebude navyšovat. Tato škola je umístěna na adrese Olbrachtova 206, Lanškroun. Objekt leží v okrajové jižní části města Lanškroun.

V rámci stavebních úprav stávající budovy školy bude rekonstruováno stávající hygienické zařízení pro dívky a chlapce a úklidová komora. Dojde k výměně veškerých zařizovacích předmětů (umyvadla, WC, výlevka, dřezy) a k vybudování nové kanalizace. Dále dojde k vybudování nového bezbariérového WC se sprchou a WC pro zaměstnance. Dlažba bude keramická s protiskluzným povrchem, povrchová úprava stěn bude keramický obklad do výšky 1,8 m. Větrání těchto prostor bude přirozené okny, vytápění bude řešeno stávajícími otopnými tělesy.

Mezi místnostmi 1.02 (vstupní hala), 1. 09 (učebna 3) a 1.10 (učebna 4) dojde k vybourání zdiva, vstupních dveří včetně překladů a zdiva nad nimi. Pro místnost 1.09 dojde k vybourání nového vstupního otvoru. Mezi místnostmi 1. 09 a 1.10 dojde k vybourání příčky a části obvodového zdiva pro budoucí propojovací chodbu mezi stávající budovou a novostavbou. Mezi místnostmi 1.10 a 1.11 (jídlna) dojde k odstranění příčky na úkor zvětšení stávající jídelny. Místnost 1.10 (učebna 4) zanikne. Mezi místnostmi 1.02, 1.09 a 1,11 budou vybudovány nové příčky pro vytvoření průchodu pro propojovací chodbu. Dojde k vybudování nových nášlapných vrstev ve všech místnostech, nové nášlapné vrstvy se uvažují z PVC nebo keramické dlažby. Instalovány budou nové sádkartonové podhledy, v učebnách budou instalovány podhledy akustické. Po všech pracích budou vyspraveny veškeré omítky, následně bude ve všech místnostech provedena 2x bílá výmalba. Do výšky 1,3 m bude řešeno PVC obložení všech stěn.

Ve východní části bude přistavěna jednopodlažní novostavba ZŠ s následujícími místnostmi: zádveří, vstupní hala, chodba, multisenzorická učebna (57 m² pro 8 dětí + 3 učitelé), učebna

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

ergoterapie (37,42 m² pro 8 dětí a 3 učitele), počítačová učebna (37,5 m² pro 8 dětí a 3 učitele), kmenová učebna (37,42 m² pro 7 dětí a 3 učitele), bezbariérové WC, WC dívky, WC chlapci, úklidová komora, propojovací chodba.

Na zádveří navazuje vstupní hala a dále chodba, bezbariérové WC, WC dívky, WC chlapci a úklidová komora. Z chodby se dostaneme do multisenzorické učebny, učebny ergoterapie, počítačové učebny, kmenové učebny a propojovací chodby.

V kmenové učebně bude jiné uspořádání lavic, než je klasické frontální uspořádání směrem k tabuli. Uspořádání lavic se bude střídat. Lavice budou sestaveny buď do tvaru podkovy, nebo do ostrůvků. V odborných učebnách (multisenzorické, ergoterapie a počítačové) bude výuka probíhat 2 hodiny týdně.

Ve vstupní hale a chodbě budou umístěny šatní skříňky. Nášlapný povrch ve vstupní hale, chodbě, učebnách a propojovací chodbě bude PVC. V zádveří, bezbariérovém WC, WC dívky, WC chlapci, úklidové komoře bude položena keramická dlažba s protiskluzným povrchem. Povrchová úprava stěn na všech hygienických zařízeních a v úklidové komoře bude keramický obklad do výšky 1,8 m. Na hygienickém zařízení pro dívky budou v předsíni WC osazena 2 umyvadla, budou zde 3 WC kabiny a dále 1 hygienická kabina (1 WC, 1 umyvadlo, 1 bidet). Bezbariérové WC bude mít samostatný vstup z chodby. Na hygienickém zařízení pro chlapce budou v předsíni osazena 2 umyvadla, budou zde 2 WC kabiny a 2 pisoáry.

Na KHS byl dne 1. 12. 2022 doložen protokol o provedených výpočtech denního osvětlení. Denní osvětlení multisenzorické učebny, učebny ergoterapie, počítačové učebny a kmenové učebny vyhovuje ČSN EN 17037. Dále byl dne 1. 12. 2022 na KHS doložen návrh umělého osvětlení novostavby ZŠ. V multisenzorické učebně, učebně ergoterapie, počítačové učebně a kmenové učebně je navrženo umělé osvětlení LED svítidly na úroveň $E_m \geq 500lx$.

Vnitřní vodovod bude napojen ve stávající budově v technické místnosti m.č. 0.02 ve stávající vodoměrné šachtě za vodoměrnou soustavou. Napojení bude provedeno na nově vysazenou odbočku a stávající rozvod bude ponechán. Teplá voda pro hygienická zařízení bude připravována elektrickým akumulacním zásobníkem teplé vody. Tento ohřívač s kapacitou 200 l bude umístěn v m. č. 1.08 bezbariérové WC. Ve všech učebnách (m. č. 1.04, 1.05, 1.06, 1.07) budou u umyvadel osazeny průtokové ohřívače teplé vody. U sprch budou osazeny termostatické sprchové baterie. Kanalizace je řešena podle ČSN 75 6760 a v objektu jako oddílná. Splašková kanalizace odvádí splaškové odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů a je gravitačně svedena před objekt a dále zaústěna do stávající jednotné kanalizační přípojky.

Větrání novostavby je navrženo kombinované, a to větrání pomocí oken a vzduchotechnikou, větrání stávající části objektu bude ponecháno beze změn.

Učebny budou větrány větrací jednotkou s rekuperací tepla a ohřevem vzduchu umístěnou v podhledu sociálního zařízení dívky. Rozvod po objektu bude pomocí ocelového pozinkovaného potrubí. Každá učebna bude osazena samostatným regulátorem variabilního průtoku ovládaným dle čidla CO₂ v místnosti.

Sání vzduchotechniky bude umístěno na západní stěně novostavby. Výfuk vzduchu bude vyveden nad střešní rovinu a směřován do jižní části, kde se nachází zahrada se vzrostlou zelení. Akustický výkon pláště jednotky je 64 dB. Vzduchotechnická jednotka je zatlumena

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

tlumiči hluku. Na západní straně, kde je umístěno sání se nenachází žádné chráněné venkovní prostory stavby.

V projektové dokumentaci vzduchotechniky byla doplněna **protihluková opatření**, a to:

- před a za větrací jednotkou je osazen buňkový tlumič hluku z pozinkovaného plechu
- potrubí ve venkovním prostoru bude opatřeno protihlukovou a tepelnou izolací tl. 60 mm,
- mezi regulátorem průtoku a učebnou bude umístěn ohebný tlumič hluku z netkané textilie opatřený 25-ti mm protihlukové izolace.

Ve vnitřním chráněném prostoru stavby (v prostoru učeben) projektant garantuje splnění hygienického limitu 35 dB.

Ve směru výfuku VZT jednotky se nenachází obytná zástavba. Nejbližší obytný objekt ve východním směru (boční směr k výdechům VZT) BD čp. 751 v ul. Havlíčkova se nachází ve vzdálenosti cca 50 m od krajní jednotky VZT na střeše objektu novostavby. V přímém jižním směru šíření hluku se nachází BD čp. 902 v ul. Čelakovského ve vzdálenosti cca 67 m od výdechu VZT na střeše novostavby školy.

Podmínka č. 1 je stanovena v souladu s §3 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů a s § 20 vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 a 3 je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví.

MUDr. Lenka Labudová

ředitelka odboru hygieny dětí a mladistvých

Na vědomí:

adresát: SINC s.r.o., Průmyslová 560, 530 03 Pardubice

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

KHS - ÚP UO/HDM

KHS - ÚP UO/HOK